SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

IDENTIFICACIÓN PGOU

Denominación	Plano/ Hoja	Nombre
SG-T.1	P.2.1 / 10	" MERCADO DE ABASTOS"

IDENTIFICACIÓN POTAUM

Denominación	Plano/ Hoja	Nombre

CARACTERÍSTICAS

Codigo	Sup (m²)	Uso	Clasificación del suelo
SG-T.1	91.130	EQUIPAMIENTO	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Superficie total	91.130

CONDIONES GENERALES PARA SU DESARROLLO

SITUACIÓN Y ÁMBITO

Situado al norte de Mercamálaga, se localiza a ambos lado del trazado actual de la antigua carretera de Cártama (A-7054), colindante por el este con el parque empresarial de Trévenez.

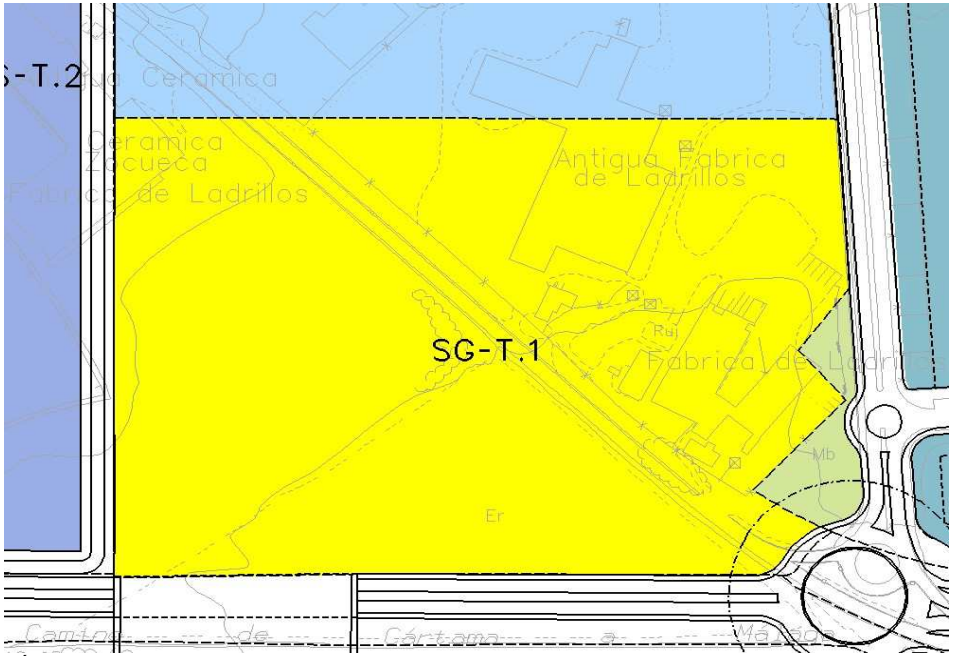
DETERMINACIONES

De carácter general

- Para su desarrollo será preciso la elaboración de un plan especial, que defina la ordenación del espacio y determine los usos pormenorizados que se puedan establecer.
- Las actuaciones edificatorias que se lleven a cabo, cumplirán con la normativa establecida en el Plan General para el uso productivo.
- El objetivo principal de esta actuación, lo constituye la necesidad de ampliación de las instalaciones de Mercamálaga, debido a la saturación del espacio disponible en las instalaciones actuales y la creciente demanda de nuevos servicios relacionados con la distribución y venta de mercancías alimentarías del segmento de mayoristas.

De carácter particular

- Se facilitará el acceso ciudadano a través del transporte público desde los viarios principales cercanos, así como garantizar la comunicación con medios no motorizados internamente.
- Será conveniente para mantener la organización funcional y de gestión, la conexión a nivel con las instalaciones antiguas de Mercamálaga para lo cual deberá procederse a la depresión del vial prolongación de Ortega y Gasset (SG-T.5).

LOCALIZACIÓN

PLANO DE CALIFICACIÓN